

MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

DOCUMENTO DI STIPULA DEL CONTRATTO RELATIVO A	
Numero RdO	2868898
Descrizione RdO	Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, CSP e vulnerabilità sismica relativamente all'intervento "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'antico edificio comunale di Piazza Cirillo per la realizzazione del centro per la creatività giovanile". Progetto PF6. Casa della cultura e dell'arte. Restauro e adeguamento del vecchio Municipio"
Lotto oggetto della Stipula	1 (Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'antico edificio comunale di Piazza Cirillo per la realizzazione del centro per la creatività giovanile)
CIG	8902092EB3
CUP	J72F20000890002
Criterio di Aggiudicazione	Gara ad offerta economicamente più vantaggiosa
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
Nome Ente	COMUNE DI CASORIA
Codice Fiscale Ente	80029310630
Nome Ufficio	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Indirizzo ufficio	Piazza Cirillo N.1 - CASORIA (NA)
Telefono / FAX ufficio	0817958963 /
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	
Punto Ordinante	NAPOLITANO SALVATORE /NPLSVT64E16F924L
RUP	Arch. Francesca Avitabile
Firmatario del Contratto di Stipula	NAPOLITANO SALVATORE /NPLSVT64E16F924L
CONCORRENTE AGGIUDICATARIO	
Ragione o Denominazione Sociale	MAURO SMITH ARCHITETTO Professione organizzata (cfr. Art. 2229 cc)

Codice Operatore Economico	03702651211
Codice Fiscale Operatore Economico	SMTMRA67S05B963K
Sede legale	VIA FERDINANDO RUSSO N.27 - NAPOLI (NA)
Telefono	3389921626
Posta Elettronica Certificata	maurosmith@archiworldpec.it
Tipologia impresa	Professione organizzata (cfr. Art. 2229 cc)
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	ISCRIZIONE ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI NAPOLI AL N. 6742
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	19/06/1998 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	NA
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse	dp.1Napoli@pce.agenziaentrate.it
CCNL applicato / Settore	0 / 0
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT65C0200803476000400161223
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	Mauro Smith SMTMRA67S05B963K

DATI DELL'OFFERTA AGGIUDICATA	
Identificativo univoco dell'offerta	7385631
Offerta sottoscritta da	SMITH MAURO
Email di contatto	maurosmith@archiworldpec.it
Offerta presentata il	11/10/2021 18:01
L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al	11/12/2021 23:59
Contenuto tecnico dell'Offerta	
Le caratteristiche tecniche dei prodotti/servizi offerti e/o erogati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Contenuto economico dell'Offerta	
Ulteriori dettagli economici dell'offerta rispetto a quelli sotto riportati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Formulazione dell'offerta economica	Percentuali di ribasso
Offerta economica	37,00000000 Punti percentuale

	(trentasette Punti percentuale)
Offerta temporale	20,00000000 Punti percentuale (venti Punti percentuale)
<p>Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: Euro '240,00000000'</p>	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	60 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	Via n. delle puglie 232Casoria - 80026 (NA)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

DISCIPLINA DEL CONTRATTO

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta prevista dalle predette Regole agli artt. 50, 51, 52 e 53, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella Richiesta di Offerta, accetta l'Offerta del Fornitore sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico, il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla RdO e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato ("Data Limite di Stipula"), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla RdO, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

Data di creazione del presente documento: 27/01/2022 10:29

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A
MEZZO FIRMA DIGITALE**



COMUNE DI CASORIA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROGRAMMA INTEGRATO CITTÀ SOSTENIBILI POR CAMPANIA 2014-2020. ASSE 10
CASORIA IN TRANSIZIONE

“Riqualificazione ed efficientamento energetico dell’antico edificio comunale di Piazza Cirillo per la realizzazione del centro per la creatività giovanile”. Progetto PF6. Casa della cultura e dell’arte. Restauro e adeguamento del vecchio Municipio

CUP J72F20000890002

CONTRATTO

Procedura negoziata, da espletare in modalità telematica sulla piattaforma MePA, per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e verifica di vulnerabilità sismica con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

CIG 8902092EB3

Comune di Casoria - Settore LLPP – Via Nazionale delle Puglie 232 80026 Casoria (NA)
mail. lavori.pubblici@comune.casoria.na.it PEC. lavori.pubblici@pec.comune.casoria.na.it
RUP: arch. Francesca Avitabile f.avitabile@comune.casoria.na.it Tel 081.7053617



L'anno 2022 il giorno 27 (ventisette) del mese di gennaio in Casoria presso l'Ufficio LLPP, Via Nazionale delle Puglie n. 232, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, DA UNA PARTE il l'Arch. Salvatore Napolitano, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Casoria, in rappresentanza e per conto del Comune medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, co. 3, lett. c) del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, di seguito indicato brevemente "**Committente**"; E DALL'ALTRA il professionista Mauro Smith, nato a Caserta il 05/11/1967, e residente a Napoli (NA) in via Ferdinando russo n.27, con studio professionale in Napoli (NA) alla via Ferdinando russo n.27, iscritto all'ordine degli ARCHITETTI della Provincia di NAPOLI al n.6742, nella sua qualità di Capogruppo del R.T.P. costituito da Mauro Smith (mandatario), Sila Barracco (mandante 1), PROGIN s.p.a. (mandante 2), Gianluca Micera (mandante 3), in seguito denominato "**professionista capogruppo**"; -----

Premesso che:

- a) il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;
- b) il Professionista capogruppo si dichiara interessato ad accettare i relativi incarichi professionali di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- c) il Professionista capogruppo dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste da tutti gli atti di gara, di progetto e dal presente contratto;
- d) Con delibera di G.C. n. 37 del 08/03/2021 è stato approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "*Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'antico edificio comunale di Piazza Cirillo per la realizzazione del centro per la creatività giovanile*" per un importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 1.350.000,00 per lavori, € 40.500,00 per oneri della sicurezza e € 609.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- e) al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) J72F20000890002;
- f) con determina Dirigenziale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto;
- g) alla procedura di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) 8902092EB3;
- h) in seguito all'espletamento della procedura, l'operatore economico Mauro Smith è risultato vincitore e di conseguenza con D.D. n.2097 del 27/12/2021 gli è stato aggiudicato definitivamente il servizio in oggetto;
- i) il Professionista capogruppo ha costituito garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 103 D.lgs. 50/2016 num.112335284 dell'importo € 33.008,83 in data 26/01/2022, rilasciata da Groupama Assicurazioni, Agenzia N00895 - Airola (BN);
- j) il Professionista capogruppo dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e in nessun'altra situazione tale da comportare il divieto di contrattazione con la pubblica amministrazione;
- k) il Professionista capogruppo dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale, con la firma del presente contratto convengono e stipulano quanto segue:

1. OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al professionista capogruppo, che accetta, l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase in fase di progettazione e verifica di vulnerabilità sismica relativamente all'intervento "*Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'antico edificio comunale di Piazza Cirillo per la realizzazione del centro per la creatività giovanile*", come meglio individuato negli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica disponibile al link:

<http://pianificazionecasoria.blogspot.com/p/pics-programma-integrato-citta.html>

ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i, del D.P.R. n.207/2010 (per le parti ancora in vigore) nonché del D.lgs. n.81/2008 e di tutta la normativa vigente in materia nonché degli atti progettuali e di gara approvati.



L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento del servizio.

L'affidamento viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- Capitolato speciale, che si allega per formare parte integrante e sostanziale;
 - Capitolato generale d'appalto D.M. LL.PP. 145/2000;
 - Disciplinare di gara e relativi allegati;
 - Verbali di procedura di gara;
 - Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Delibera di Giunta Comunale 37 del 08/03/2021;
 - Offerta tecnica;
 - Offerta economica;
 - Tutti gli atti di gara presentati;
 - Le seguenti polizze RC Professionali dell'RTP:
 - Mauro Smith (mandatario) n. DY049914-LB emessa dalla Lloyd's Insurance Company S.A. il 11/10/2021, massimale € 500.000,00;
 - Sila Barracco (mandante) n.GT1C090306P-LB emessa dalla Lloyds Company S.A. il 19/10/2021, massimale € 250.000,00;
 - PROGIN s.p.a. (mandante) n. PI-59777021M1, emessa da DUAL Italia s.p.a. il 30/09/2021, massimale € 5.000.000,00;
 - Gianluca Micera (mandante) n.GT1C090310P-LB emessa dalla Lloyds Company S.A. il 19/10/2021, massimale € 250.000,00;
 - Cauzione definitiva num.112335284 dell'importo € 33.008,83 emessa da Groupama Assicurazioni, il 26/01/2022;
 - Provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- Tutti i suddetti documenti, visionati dalle parti per integrale accettazione che con la sottoscrizione della presente si certifica, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

2. PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla tipologia dell'opera le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

- Progettazione definitiva ed esecutiva e attività connesse come da D.P.R. 207/2010 e/o da disposizioni impartite dal RUP;
- Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione;
- Verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio oggetto di intervento in Piazza Cirillo, Casoria (NA);
- Rapporti con Enti per pareri e/o autorizzazioni;
- Partecipazione alle iniziative atte ad acquisire tutti i pareri, nulla-osta ed autorizzazioni necessari ai fini della realizzazione dei lavori;
- Verifiche intermedie delle prestazioni svolte, da espletarsi con il RUP prima della consegna degli atti ed elaborati definitivi richiesti;
- Collaborazione e supporto per la predisposizione degli atti relativi ai servizi, lavori ed alle forniture come previsti nel quadro economico del progetto;
- Ulteriori servizi relativi all'offerta tecnica offerti in sede di gara.

Il Professionista capogruppo si impegna ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati e/o approvati, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi, integrazioni, modifiche o varianti imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità, all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto. Si impegna altresì a introdurre integrazioni e modifiche per uniformarli alle



eventuali prescrizioni dei competenti organi tecnici, Enti ed Amministrazioni di cui per legge sia richiesto il relativo parere o nulla osta.

Il Professionista capogruppo si impegna inoltre a:

- richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile);
- reperire tutta la documentazione necessaria alla conoscenza dello stato di fatto;
- convocare le eventuali necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi";
- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare;
- alla rigorosa osservanza delle norme vigenti in materia di progettazione delle opere pubbliche con particolare riferimento al D. Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici e dalla normativa in materia di opere pubbliche" per le parti di esso vigenti ed a quelle norme (Linee Guida, Decreti ministeriali ed altri provvedimenti equivalenti) che dovessero entrare in vigore dopo la sottoscrizione della presente convenzione ma prima della conclusione dell'incarico;
- a fornire un progetto elaborato in forma completa, dettagliata in tutte le sue parti; tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal progettista/i degli stessi. Il professionista capogruppo incaricato dovrà svolgere l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione Comunale; lo stesso dovrà rapportarsi con il RUP il quale provvederà a fornire gli indirizzi generali e le indicazioni e informazioni specifiche.

Nella redazione dei progetti devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificatamente in materia di opere oggetto del presente incarico. La progettazione, dovrà risultare conforme, sia nei contenuti che negli elaborati, alle leggi, ai regolamenti e alle norme vigenti e applicabili al momento della prestazione in materia di edilizia, urbanistica, ecc. nonché al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato.

Tutte le spese sono comprensive di quanto sopra specificato, rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Il Professionista capogruppo si impegna ad eseguire tutto quanto specificato nel Capitolato speciale che è parte integrante del presente contratto.

3. COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE D.LGS. 81/2008.

L'incarico comprende le prestazioni inerenti il coordinamento per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui all'articolo 91 (CSP) del decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e in particolare:

- il coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione, compresa la predisposizione del piano di sicurezza di cui all'articolo 91, comma 1, lettera a) del predetto decreto e del fascicolo informativo di cui allo stesso articolo 91, comma 1, lett. b), il tutto da predisporre unitamente e congiuntamente al progetto definitivo/esecutivo;

Per l'incarico di cui al presente articolo la figura giuridica del coordinatore per la sicurezza è assunta dal sottoscritto tecnico Arch. Sila Barracco che dichiara espressamente di essere in possesso dei requisiti di cui articolo 98, comma 1, del D. Lgs. n. 81/2008.

L'incarico, per quanto attiene le prestazioni di cui al presente articolo, è soggetto alla più ampia e discrezionale facoltà di revoca, da parte dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del decreto legislativo n. 81/2008. In questo caso gli onorari previsti dal presente disciplinare per le prestazioni di coordinamento sono proporzionalmente ridotti, salvo il diritto di ritenzione in presenza di colpa del coordinatore.



I tempi di consegna e di espletamento delle prestazioni, nonché le relative penali e le modalità di pagamento, in quanto applicabili, relativamente all'incarico di cui al presente articolo, quanto al coordinamento in fase di progettazione, sono i medesimi previsti per il progetto esecutivo.

Si prende atto che il professionista capogruppo ha depositato agli atti del Comune apposita dichiarazione, corredata della documentazione probatoria, ai fini dell'incarico in questione.

4. ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'INCARICO

Il tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto.

Il professionista capogruppo incaricato si impegna a:

- produrre tutte le copie necessarie fino all'espletamento della gara d'appalto di ogni elaborato, che si intendono già retribuite con il compenso qui stabilito, nonché un numero di copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Amministrazione;
- consegnare, prima del pagamento dei corrispettivi relativi alla fase progettuale, tutto il materiale progetto (rilievo, progetto definitivo/esecutivo) n. 2 copie su supporto cartaceo e n. 3 copie su supporto informatico, in formato editabile, DWG/DXF, TXT, DOC, XLS, altro, e in formato PDF di sola lettura. È necessario consegnare anche i file PDF con apposizione di firma digitale. I costi sono a carico del Progettista;

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del professionista capogruppo, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico espletato, e ciò anche in caso di revoca parziale di incarico.

L'Amministrazione, divenendo proprietaria degli elaborati, è autorizzata a introdurre varianti ed aggiunte riconosciute necessarie per l'esecuzione, che non stravolgano il progetto o parti essenziali di esso.

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

5. NORMATIVA E DISPOSIZIONI DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale, nel Regolamento approvato con D.P.R. n.207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n.50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di appalti pubblici, che il progettista dichiara di osservare.

6. VARIAZIONI, INTERRUZIONI, ORDINI FORMALI

Il Progettista è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto dalla normativa tecnica e legislativa.

Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dal responsabile del servizio competente; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, è a carico del tecnico incaricato.

Il tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.



In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma precedente, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

7. GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA

Si dà atto che l'affidatario ha costituito la "garanzia definitiva" ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. 50 del 2016, mediante: fidejussione n. 112335284, in data 26/01/2022, rilasciata da Groupama Assicurazioni, per l'importo di euro € 33.008,83 con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del D.lgs. 50/2016.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare svolgimento del servizio. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Si applicano tutte le altre disposizioni contenute nell'articolo 103 del D.lgs. 50/2016, cui si fa espresso rinvio.

Il Professionista capogruppo deve essere dotato di polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a norma dell'art. 24, comma 4, del D.lgs.50/2016.

8. TEMPI CONTRATTUALI

Il Professionista capogruppo, per l'espletamento delle prestazioni, si impegna a rispettare le seguenti scadenze:

- per progettazione definitiva-esecutiva: **n. 48 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione scritta da parte del R.U.P della sottoscrizione del contratto.

Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni non di competenza del Professionista capogruppo (acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali di cui agli artt. dal 44 al 59 del D.P.R. n. 207/2010 o altro) e ad essi non imputabili.

Nel caso in cui si verificassero tali ritardi e gli stessi non consentissero il completamento dell'incarico in modo adeguato, i tempi contrattuali saranno oggetto di proroghe formalizzate per iscritto a seguito di concordamento con il RUP. In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso. Le prestazioni decorrono dalla data di sottoscrizione del presente contratto di incarico e terminano con la consegna degli elaborati progettuali.

9. PENALI

Per ciascun livello di progettazione, il ritardo nella consegna di quanto affidato comporta una penale pari al 1 per mille dell'importo dei corrispettivi di cui all'articolo "Determinazione dei corrispettivi", per ogni giorno oltre i termini previsti dal presente contratto ovvero dalla richiesta da parte del RUP, e comunque la penale non potrà superare il 10% del corrispettivo.

Qualora il ritardo nella consegna degli elaborati progettuali comporti l'impossibilità di appaltare i lavori, a pena di revoca del finanziamento, l'Amministrazione non corrisponderà alcun compenso o rimborso spesa al professionista capogruppo. I termini di cui all'art. 6, sono considerati essenziali dal Comune. I medesimi termini sono considerati congrui dal Professionista capogruppo sulla base di un'approfondita analisi tecnica e di merito delle caratteristiche dell'opera da realizzare, oltre che sulla base di quanto previsto dalla vigente normativa di settore e di quanto prescritto dal presente contratto.

Qualora il progetto definitivo/esecutivo non fosse approvato per causa imputabile al progettista, il Professionista capogruppo nulla avrà a pretendere per la mancata redazione del progetto.



Eventuali proroghe richieste dal progettista incaricato per causa di forza maggiore e in ogni caso indipendenti dalla propria volontà, dovranno essere formalmente autorizzate dal RUP.

10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione, inoltre, potrà procedere con la risoluzione del contratto disciplinare di incarico professionale qualora il ritardo sul termine di cui all'art. 7 dovesse superare il 10% del tempo massimo contrattuale. Inoltre è facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento ed in particolare quando la penale di cui all'art. 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata. È facoltà dell'Amministrazione committente risolvere il presente contratto in ogni momento se il Professionista capogruppo contravviene alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, non produce la documentazione richiesta o la produce con ritardi pregiudizievoli, oppure assume atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni. La rescissione di cui ai commi precedenti avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno dieci giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti. Si applicano le disposizioni contenute negli articoli 108 e 109 del D.lgs. n.50/2016, rispettivamente regolanti la risoluzione ed il recesso dal contratto.

11. SUBAPPALTO (EVENTUALE)

Il Professionista capogruppo può avvalersi del subappalto nei casi previsti dall'art 31 comma 8 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii. e in base a quanto stabilito nel disciplinare di gara, oltre alla normativa vigente in materia. In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare nei limiti di legge, l'Ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n.50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

12. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Per l'esatto adempimento di tutte le prestazioni oggetto dell'affidamento ed a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, è stabilito un corrispettivo per onorario e spese, convenuto e immutabile, pari ad € 61.127,48 oltre CNPAIA al 4% e Iva al 22%, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 37%.

L'importo complessivo delle competenze e delle spese tecniche, degli oneri previdenziali e dell'IVA dovrà essere contenuto nelle previsioni specifiche del quadro economico. Tale somma, come offerta in sede di gara, viene accettata e riconosciuta dallo stesso congrua e commisurata all'entità dell'incarico da svolgere e, pertanto, non potrà, in nessun caso essere superata in sede di presentazione della parcella professionale da parte del professionista capogruppo.

Tale importo si intende complessivo e senza alcuna maggiorazione connessa alla eventuale circostanza di incarico affidato a più tecnici raggruppati.

I corrispettivi sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile.

L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti, l'amministrazione è altresì estranea alla ripartizione economica del corrispettivo professionale nell'ambito del gruppo.

Il tecnico dichiara in questa sede di rinunciare a qualsiasi compenso e/o maggiorazione per incarico parziale.

Qualora la necessità di introdurre varianti od aggiunte al progetto originario dovesse dipendere da cause addebitabili al professionista capogruppo, nessun compenso è dovuto allo stesso per le necessarie prestazioni, restando salve le derivanti responsabilità.



13. MODALITA' DI PAGAMENTO

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti, solo a seguito della erogazione delle relative somme da parte dell'Ente finanziatore, con le seguenti modalità:

- 30% delle spese e degli onorari complessivi, entro 60 giorni dall'avvenuta approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
- il restante 70% entro 60 giorni dall'avvenuta validazione del progetto definitivo-esecutivo.

Resta il diritto dell'operatore economico di richiedere l'anticipazione contrattuale ai sensi e alle modalità dell'art.35 c.18 del D.lgs. 50/20169.

Gli importi per le prestazioni sopra indicate saranno corrisposti secondo quanto indicato nella determinazione dei corrispettivi (DM 17/06/2016) posti a base di gara scontati del ribasso percentuale offerto.

La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla acquisizione d'ufficio della certificazione di regolarità contributiva da parte della relativa cassa previdenziale.

14. CONFERIMENTI VERBALI

Il Professionista capogruppo è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. È inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione, in particolare in ordine ad eventuali necessità di variazione dei lavori e del loro importo, al fine di consentire al RUP di operare le opportune scelte per non modificare l'importo complessivo dell'intervento.

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'Amministrazione affidante, anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto a semplice richiesta dell'Amministrazione.

15. ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

Alla firma del presente contratto il Professionista capogruppo dovrà dimostrare la propria regolarità contributiva presso INARCASSA mediante certificazione rilasciata dall'Ente, oltre al DURC in caso di dipendenti. L'RTP è assicurata mediante le seguenti polizze RC professionali:

- Mauro Smith (mandatario) n. DY049914-LB emessa dalla Lloyd's Insurance Company S.A. il 11/10/2021, massimale € 500.000,00;
- Sila Barracco (mandante) n.GT1C090306P-LB emessa dalla Lloyds Company S.A. il 19/10/2021, massimale € .250.000,00;
- PROGIN s.p.a. (mandante) n. PI-59777021M1, emessa da DUAL Italia s.p.a. il 30/09/2021, massimale € 5.000.000,00;
- Gianluca Micera (mandante) n.GT1C090310P-LB emessa dalla Lloyds Company S.A. il 19/10/2021, massimale € .250.000,00;

Le suddette polizze devono coprire i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

16. INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO ED INTERPRETAZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa secondo le procedure di cui al D.lgs. n.50/2016.

Qualora la controversia non venga composta secondo le procedure cui sopra potrà essere rimessa all'Autorità Giudiziaria competente. Il Foro competente per eventuali controversie è quello di Napoli Nord.

17. OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI. CLAUSOLA RISOLUTIVA DEL CONTRATTO

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016, di tutta la normativa vigente in materia di appalti pubblici, ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed



assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Il tecnico incaricato assume sotto la propria responsabilità personale tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., il tecnico incaricato si obbliga espressamente a riscuotere ogni corrispettivo con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari. In caso di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria, accertato da questa Amministrazione, si procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

A tale scopo il professionista capogruppo, comunica i seguenti dati bancari: UNICREDIT, Agenzia di Napoli n.AG30556, codice IBAN IT65C0200803476000400161223.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge l'affidatario ha comunicato il proprio conto dedicato intestato a Mauro Smith e dichiara che non vi sono altri soggetti (persone fisiche) delegati ad operare su tale conto.

Il c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore. Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica.

Il Professionista capogruppo si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con eventuali subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Inoltre, si dà atto che i codici identificativi di gara (CIG) rilasciati dalla Autorità competente relativi agli appalti in questione ed in premessa riportati sono stati regolarmente inseriti negli atti di affidamento dei lavori.

18.CLAUSOLA ANTI-PANTOUFLAGE

Il Progettista con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, D.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione committente.

19.CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n.196 del 30/06/03 in tema di trattamento dei dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

20.CLAUSOLE FINALI

Il tecnico incaricato dichiara la non sussistenza a proprio carico di vincoli, impedimenti o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, urbanistica, professionale ed universitaria. Sono a carico del Professionista capogruppo le spese di registrazione, di rogito, ecc. della presente convenzione, nonché le imposte e le tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Il Comune di Casoria informa i componenti che tratterà i dati contenuti nel presente atto ai sensi del D.lgs. n.196/2006, esclusivamente per l'assolvimento delle attività e degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il Professionista capogruppo, per l'espletamento del presente incarico, elegge il proprio domicilio in Casoria presso la residenza municipale.

Il presente contratto ha validità fino alla data di emissione del certificato di conformità da parte del RUP.

La inosservanza da parte di uno dei contraenti di una sola delle clausole, condizioni e termini indicati nel contratto e negli allegati quali parti integranti e sostanziali, fermo restando l'applicazione delle specifiche



pattuizioni in tema di penali, sanzioni e risoluzione del contratto e quanto altro convenuto nella presente convenzione, comporta il risarcimento da parte dell'inadempiente degli eventuali danni.

Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti del contraente, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 del codice penale. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti del contraente o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti di impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis. c.p., 319 ter. c.p., 319 quater. c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis.

21.RINVIO NORMATIVO

Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto si fa rinvio alle norme di carattere generale vigenti in materia.

Il presente atto formato da 10 (dieci) facciate dattiloscritte per intero e quanto della presente.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Professionista capogruppo
Arch. Mauro Smith

Il Dirigente
Arch. Salvatore Napolitano

